



Regione Lombardia

Distretto Sociale Sud Est Milano

Carpiano
Cerro al Lambro
Colturano
Dresano
Melegnano
San Donato Milanese
San Giuliano Milanese
San Zenone al Lambro
Vizzolo Predabissi



BANDO PER LA PRESENTAZIONE DI DOMANDE PER ACCEDERE A CONTRIBUTI VOLTI AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALLA EMERGENZA SANITARIA COVID 19 – DGR N. n XI/3008 del 30.03.2020.

Approvato con determinazione n. 155 del 05.05.2020

PREMESSA

Regione Lombardia, con la **DGRN XI/3008 del 30.03.2020** ha inteso sostenere iniziative finalizzate al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato, anche in relazione alle difficoltà economiche conseguenti alla situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19 nell'anno 2020, attraverso l'attuazione di una MISURA UNICA. La misura è destinata a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6. Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP).

Con il presente bando l'Azienda Sociale Sud Est Milano, ente capofila del Distretto Sociale Sud Est Milano, composto dai Comuni di **Carpiano, Cerro al Lambro, Colturano, Dresano, Melegnano, San Donato Milanese, San Giuliano Milanese, San Zenone al Lambro e Vizzolo Predabissi**, apre i termini per la procedura finalizzata ad individuare gli inquilini/proprietari di alloggi in affitto in possesso dei requisiti per accedere all'erogazione del contributo messo a disposizione da Regione Lombardia, destinato a sostenere le famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione e volto al contenimento dell'emergenza abitativa.

L'ambito territoriale di riferimento per la realizzazione delle misure regionali è quello distrettuale; il presente avviso è quindi rivolto ai **cittadini residenti nei Comuni che compongono il Distretto Sociale Sud Est Milano.**

La DGR N. XI/3008 del 30.03.2020 indica che destinatari delle misure possono essere identificati anche tra i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse di cui alla DGR n. 5450/2016, DGR n. 6465/2017 e DGR n. 606/2018. Inoltre, i destinatari delle misure possono essere identificati anche tra i cittadini che beneficiano del Reddito di Cittadinanza e della Pensione di Cittadinanza.

Regione Lombardia, all'interno della DGR n. XI/ 3008 del 30.03.2020, indica come **critério preferenziale** per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria 2020, qui elencate a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- perdita del posto di lavoro;
- consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- mancato rinnovo dei contratti a termine;
- cessazione di attività libero-professionali;
- malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare.

Il Distretto Sociale Sud Est Milano procede, con il presente bando, ad individuare destinatari e requisiti specifici, prioritari rispetto al bisogno territoriale rilevato.

DESTINATARI

I destinatari che potranno presentare istanza per l'accesso alla misura del presente avviso sono da individuare nelle seguenti categorie **in ordine di priorità**:

- 1- Nuclei famigliari con morosità incolpevole ridotta, per sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, **collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria da COVID -19**;**
- 2- Nuclei familiari senza morosità, ma in situazione di difficoltà in relazione al mantenimento dell'abitazione in locazione per sopravvenute difficoltà economiche, **collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria da COVID -19**;**
- 3- Nuclei famigliari con morosità incolpevole ridotta, per sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della **perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare**;**
- 4- Nuclei familiari senza morosità, ma in difficoltà al mantenimento dell'abitazione in locazione **per sopravvenute difficoltà economiche**.**

Tutti i destinatari interessati **devono** possedere i seguenti requisiti:

- 1- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;**
- 2- non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;**
- 3- avere un ISEE massimo fino a € 26.000,00 per le categorie di destinatari **1, 2,3**;**
- 4- avere un ISEE massimo fino a € 20.0000 per la categoria di destinatari **4**;**
- 5- avere massimo 4 mensilità di morosità arretrate per la categoria di destinatari 1 e 3, ovvero essere in difficoltà al mantenimento dell'abitazione in locazione **per sopravvenute difficoltà economiche**.**

- 6- essere residenti nell'alloggio in locazione **da almeno un anno**, a partire dalla data del presente provvedimento;
- 7- non aver ricevuto il contributo "AGEVOLAZIONE AFFITTO 2020" per i cittadini dei Comuni ATA (Alta Tensione Abitativa), ai sensi della DGR n. 2974 del 23 marzo 2020, Allegato B.

Per **morosità incolpevole** e per **difficoltà al mantenimento dell'abitazione** si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone.

L'**impossibilità economica** può essere dovuta ad una delle seguenti cause:

1. Perdita del lavoro per licenziamento;
2. Accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
3. Cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
4. Mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
5. Cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate;
6. Decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali (AI SENSI DEL D.M. 14 maggio 2014).

Tali impossibilità economiche e/o riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare debbono essersi manifestate nello specifico per:

- 1) Categoria destinatari 1 e 2 **dopo il 31/01/2020;**
- 2) Categorie destinatari 3 e 4 **in un periodo non superiore a 2 anni precedenti alla data del 31/01/2020** (ovvero per l'anno 2020, a partire dal 01.01.2018).

In **fase di presentazione della domanda** verrà richiesta la certificazione ISEE 2019 o 2020 e copia del contratto di affitto in essere.

In **fase di istruttoria** invece verrà richiesta al cittadino eventuale documentazione a riprova della situazione di bisogno dichiarata.

Al fine di tenere in considerazione le potenziali difficoltà, viste le limitazioni agli spostamenti determinate dalla situazione di emergenza contingente, a raggiungere le sedi dei Centri Assistenza Fiscali (CAF), per i **nuclei familiari privi dell'attestazione ISEE 2020 viene considerata valida anche l'attestazione ISEE 2019.** Soltanto nel caso in cui il richiedente non fosse in possesso di nessuna delle due attestazioni è comunque possibile presentare domanda senza allegare la certificazione ISEE.

Il riconoscimento del contributo, in presenza di tutti gli altri requisiti, sarà in tal caso condizionato all'avvenuto perfezionamento dell'istruttoria che rimane sospesa fino alla presentazione dell'attestazione ISEE 2020, **da trasmettere al massimo entro 90 giorni dalla presentazione della domanda pena inammissibilità della stessa. In tal caso si procederà con scorrimento della graduatoria.**

IMPORTI MASSIMI DI CONTRIBUTO EROGABILI:

Sarà erogato un contributo al **proprietario dell'alloggio** fino a 4 mensilità di canone e comunque **non oltre € 1.500,00 ad alloggio /contratto.**

Ai fini della liquidazione del beneficio, l'inquilino deve sottoscrivere un ACCORDO con il proprietario in cui si certifichi il debito accumulato e l'importo assegnato a copertura dello stesso.

I contributi saranno erogati DIRETTAMENTE AI PROPRIETARI a seguito di sottoscrizione dell'accordo da parte di tutti gli interessati. Non è possibile erogare il contributo all'inquilino.

RISORSE MESSE A DISPOSIZIONE DALL'AMBITO DISTRETTUALE

Il Distretto Sociale Sud Est Milano mette a disposizione per il finanziamento di questa misura un budget complessivo di € **663.038,87** così composto:

1. € **579.781,57** quali residui in capo ai Comuni derivanti da precedenti misure finanziate da Regione Lombardia per le quali la stessa ha disposto l'utilizzo per la Misura di cui al presente Avviso:
 - a. **DRESANO: € 868,66**
 - b. **MELEGNANO: 182.438,06 €**
 - c. **SAN DONATO MILANESE: 170.807,39 €**
 - d. **SAN GIULIANO MILANESE: € 225.667,46.**
2. € **38.543,30** quali residui derivanti da fondi destinati all'emergenza abitativa in capo al Distretto;
3. € **44.714,00** quale finanziamento specificatamente dedicato alla Misura di cui al presente avviso dalla DGR 3008/2020.

Le risorse di cui alle lettere a, b, c, d saranno utilizzate per soddisfare le domande dei **cittadini residenti nei medesimi Comuni**. Le risorse di cui ai punti 2 e 3 saranno utilizzate per i cittadini residenti nei 9 Comuni componenti il Distretto.

Si specifica che essendo gli interventi subordinati alle erogazioni regionali non vi sono vincoli di spesa per i Comuni.

TERMINI DI PRESENTAZIONE E SCADENZA DELLE DOMANDE

Le domande relative alle Misura UNICA saranno accettate **in base all'ordine di priorità (cat 1 e 2) e fino ad esaurimento dei fondi disponibili**. Le domande verranno valutate alla scadenza del bando di presentazione della domanda. Nel caso in cui le domande di richiedenti che presentano i requisiti di cui sopra fossero superiori ai fondi disponibili, i contributi verranno assegnati nell'ordine di ricevimento delle stesse.

Le domande dovranno essere presentate esclusivamente su apposita piattaforma presente sull'homepage del sito istituzionale del DISTRETTO www.incrociocomuni.it .

Sarà possibile accedere alla piattaforma a partire dalle ore 12.00 del giorno 13 maggio.

Termine per la presentazione delle domande: 29 MAGGIO 2020.

CONTROLLI

A.S.S.E.MI svolgerà i controlli a campione previsti dalla normativa vigente per verificare la veridicità delle informazioni dichiarate dai beneficiari in relazione ai fondi in gestione di ambito distrettuale. I Comuni svolgeranno i controlli a campione previsti dalla normativa vigente per verificare la veridicità delle informazioni dichiarate dai beneficiari in relazione ai fondi trasferiti all'Ambito.

Qualora a seguito dei controlli il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, A.S.S.E.MI. e/o i Comuni procederanno alla revoca del beneficio e attiveranno le procedure di recupero. A.S.S.E.MI. a questo scopo si avvarrà delle informazioni in proprio possesso nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione.

INFORMATIVA – CONSENSO PRIVACY

Ai sensi del Regolamento 2016/679/UE (Regolamento generale sulla protezione dei dati – di seguito GDPR) e delle disposizioni ancora applicabili del D.Lgs. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs 101/18, i dati personali comunicati saranno oggetto di trattamento da parte di A.S.S.E.MI. (da considerarsi Titolare" ai sensi del D.Lgs. N. 196/2003), anche con l'ausilio di strumenti informatici, esclusivamente per la finalità per la quale è stata effettuata la richiesta, potranno essere comunicati ad altri enti pubblici nell'ambito dell'istruttoria per l'assegnazione del contributo regionale; il richiedente ha diritto ai sensi dell'art. 7 del citato decreto legislativo di accedere ai propri dati personali, di conoscere la loro finalità e le modalità di trattamento chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione di dati erronei, incompleti o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi;

Il conferimento dei dati è facoltativo; l'eventuale mancato consenso al rispettivo trattamento renderà impossibile al nostro Ente la presa in considerazione delle richieste presentate.

TRATTAMENTO DELLE RISORSE A DISPOSIZIONE

Ferma restando l'intenzione del Distretto Sociale Sud Est Milano di attivare, successivamente al presente avviso, altre misure previste e finanziate dalla DGR N. X/606 DEL 01/10/2018, eventuali somme non erogate a seguito di evasione di tutte le domande presentate su di una delle misure verranno ridistribuite omogeneamente su altre misure individuate dalla medesima Deliberazione Regionale.

I singoli Comuni titolari di risorse residue derivanti da misure di contenimento dell'emergenza abitativa 2016 (DGR 5450/2016) e dei fondi FSA/FSGDE -per il nostro Distretto i Comuni di Melegnano e San Giuliano M.se - destineranno tali risorse ad aumentare la concessione dei contributi di cui al presente bando per domande pervenute da cittadini residenti nel proprio Comune, quando si esaurissero le risorse distrettuali dedicate, rendicontandone le spese direttamente a Regione Lombardia.

INFORMAZIONI E PUBBLICIZZAZIONE

Per ogni ulteriore informazione, gli interessati possono contattare l'Azienda Sociale Sud Est Milano al seguente indirizzo di posta elettronica: azioni.sistema@assemi.it.

Il presente Avviso, e la documentazione ad esso allegata, sarà integralmente pubblicato sul sito www.incrocicomuni.it e sul sito istituzionale dei Comuni afferenti al Distretto Sociale.

Il responsabile del Procedimento è il Direttore dell'Azienda Sociale Sud Est Milano, dott.ssa A.S. Cristina Gallione.

San Donato Milanese, 5 maggio 2020

IL DIRETTORE
Dott.ssa A.S. Cristina Gallione