AZIENDA SOCIALE SUD EST MILANO
Ente capofila Distretto Sociale Sud Est Milano

BENI IMMOBILI CHE A.S.S.E.MI. UTILIZZA IN LOCAZIONE, CONCESSIONE, AD ALTRO TITOLO AGGIORNATO dal 01.01.2026 al 31.08.2026

RAGIONE SOCIALE	SEDE	DURATA	IMPORTO CANONE ANNUO	IMPORTO VERSATO 2019	IMPORTO VERSATO 2020	IMPORTO VERSATO 2021	IMPORTO VERSATO 2022	IMPORTO VERSATO 2023	IMPORTO VERSATO 2024	IMPORTO VERSATO 2025	IMPORTO VERSATO 2026
Sig.ra Cappelletti Paola	Via Zuavi n. 40, Melegnano (MI) - Residenzialità Psichiatrica	Dal 01/06/2021 al 31/05/2025 dal 01.01.2023 € 646,80/mensile + € 50,00 Spese condominiali - Det. n. 14/25 rinnovo 31/05/2029 spese annuali cond. € 600 canone € 7200	7200 (integrare €327,60 da 06 al 12/2022- Contratto locazione: rata 02/26 canone affitto Euro 657,80+n. 1 rata anticipata spese condominiali Euro 50,00 - rif. DET 131/2025 (SCADENZA CONTRATTO: 31/05/2029			€ 7.900,00	€ 7.900,00	€ 8.361,60	€ 8.236,21	€ 8.410,20	**€ 5.791,17**
Immobiliare Valvassori Srl	Via P. GORINI N. 37 26900 - Lodi (LO) - box auto aziendale	Dal 01/03/2021 AL 28/02/2025- variaz. Indice ISTAT 2022 € 250- integraz anno 2023 - rinnovo 4 anni fino al 28.02.29	€ 1.048,00			€ 1.000,00	€ 810,16	€ 1.236,47	€ 378,54	€ 2.096,28	**€ 642,12**
Cooperativa Edificatrice Unità Popolare Soc. Coop.	Via Marsala 6, Melegnano (MI) - Servizio Minori e Famiglia III Polo	Dal 09.04.2026 al 08.04.2032	€ 1.743,00 al mese + spese condominiali		€ 18.000,00	€ 18.000,00	€ 18.000,00	€ 22.219,57	€ 25.679,01	€ 27.012,42	**€ 19.399,98**
Comune di Melegnano	Via Per Carpiano 19, Melegnano (MI) - Residenzialità Psichiatrica	Dal 01/11/2022 al 31/10/2026	3220 + spese cond	€ 3.220,00	€ 3.220,00	€ 3.220,00	€ 3.220,00	€ 3.220,00	€ 2.415,00	€ 4.151,64	**€ 2.415,00**
Sig.ra. M. Galliena Sig. G. Formenti	Via Vespucci, 14 San Giuliano Milanese "La Casa delle Mamme"	Dal 18/03/2019 al 17/03/2022 Det. 85/2022 proroga fino al 17/03/2024- dal 18 marzo 2024 al 17 marzo 2026, Det. 1 /2024 proroga - Dal 18/03/2026 al 17/03/2028 Det. 65/2026	14400 + spese condom.	€ 12.000,00	€ 14.400,00	€ 14.400,00	€ 14.400,00	€ 14.400,00	€ 14.400,00	€ 14.400,00	**€ 10.480,00**
Comune di San Giuliano Mil.se	P.zza della Vittoria - Servizio Minori e Famiglia I Polo	Contratto dal 01/04/2022 al 31/03/2031 canone annuo € 21.610,00	€ 21.610 (la spesa pari a € 16.207,50, dal 01.04.2022 al 31.03.2031)				€ 16.044,68	€ 28.450,20	€ 23.719,81	€ 23.315,84	**€ 23.770,50**
Eni Rewind S,p,A	via Unica di Bolgiano, 21	Contratto dal 16/10/2023 al 15/10/2026 canone annuo € 25.000,00 Det.228/25 proroga	€ 25000 + €2800 spese condominiali					€ 5.791,68	€ 27.800,04	€ 27.800,00	**€ 18.533,36**

Agg. Al 31.08.26