A.S.S.E.MI.

AZIENDA SOCIALE SUD EST MILANO

AZIENDA SOCIALE SUD EST MILANO
Ente capofila Distretto Sociale Sud Est Milano

Via Sergnano n.2
20097 San Donato M.se (MI)
telefono: 02/90662322 – pec: assemi@legalmail.it

San Donato Milanese, 27.05.2019

BANDO PER LA PRESENTAZIONE DI DOMANDE PER ACCEDERE A CONTRIBUTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. XI/606 DEL 01.10.2018 RELATIVAMENTE ALLE MISURE 2, 3 e 4: VERBALE DI ISTRUTTORIA E GRADUATORIA DELLE DOMANDE PERVENUTE (*Allegato n. 1 alla Determinazione n. 202 del 27.05.2019)*

In ottemperanza a quanto stabilito dal Bando, approvato con determinazione n. 352 del 20.12.2019, è stata svolta una attività di istruttoria delle domande pervenute alla data del 27.05.2019 tenuto conto dell'ordine di ricevimento delle stesse al Protocollo.

Di seguito il risultato della istruttoria, misura per misura, con la identificazione delle relative graduatorie.

MISURA 2: SOSTENERE FAMIGLIE CON MOROSITA' INCOLPEVOLE RIDOTTA, CHE NON ABBIANO UNO SFRATTO IN CORSO, IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO O IN ALLOGGI IN GODIMENTO O IN ALLOGGI DEFINITI SERVIZI ABITATIVI SOCIALI, AI SENSI DELLA L.R. 16/2016 ART.1 C. 6

Le Domande per la Misura 2 pervenute alla data del 27.05.2019, sono state 17:

N. DOMANDA	RICHIEDENTE	N. PROT.	DATA	COMUNE
1	H.M.F.	274	15.01.2019	Vizzolo Predabissi
2	C.A.	310	15.01.2019	Vizzolo Predabissi
3	M.F.	642	28.01.2019	Colturano
4	F.K.	1153	13.02.2019	San Donato Milanese
5	M.F.	1547	28.02.2019	San Donato Milanese
6	F.A.	1603	04.03.2018	San Giuliano Milanese
7	E.M.H	1838	12.03.2019	San Giuliano Milanese
8	T.R.	2079	20.03.2019	San Giuliano Milanese

9	P.M.A.	2081	21.03.2019	San Donato Milanese
10	K.K.M.S.P.	2214	27.03.2019	San Donato Milanese
11	P.F.	2222	27.03.2019	San Donato Milanese
12	F.R.	2285	29.03.2019	San Donato Milanese
13	D.T.D.	2714	17.04.2019	Cerro al Lambro
14	C.L.M.	2927	26.04.2019	Melegnano
15	P.L.	3007	02.03.2019	San Giuliano Milanese
16	V.P.E.P.	3175	09.05.2019	San Giuliano Milanese
17	D.N.	3435	21.05.2019	San Donato Milanese

Si è proceduto ad esaminare la documentazione presentata, finalizzata a verificare il possesso dei requisiti attesi indicati nel Bando di selezione:

1) Residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
2) Non essere sottoposti a procedura di rilascio dell'abitazione;
3) Non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
4) Avere l'ISEE famigliare massimo di € 15.000.00;
5) Morosità incolpevole (dimostrabile attraverso documentazione) accertata in fase iniziale (fino a € 3.000). Non concorrono al calcolo della morosità le spese per utenze e le spese condominiali.

Alla verifica del possesso di tali requisiti si rileva che 8 domande sono risultate non idonee a beneficiare del contributo messo a disposizione dalla Regione Lombardia con DGR n. XI/606 del 01.10.2018 come da motivazione scritta nello schema, alla voce STATO DELLA DOMANDA, riportato di seguito:

N.	RICHIEDENTE	N. PROT.	DATA	COMUNE	STATO DELLA DOMANDA
1	H.M.F.	274	15.01.2019	Vizzolo Predabissi	Non idonea per documentazione incompleta: manca attestazione del proprietario su morosità. Doc non portato nonostante solleciti del 01.04.2019, 09.04.2019, 24.04.2019, 10.05.2019
2	C.A.	310	15.01.2019	Vizzolo Predabissi	Non idonea in quanto causa morosità non rientrante in morosità incolpevole: nascita di

					una figlia e sorella convivente con il nucleo
5	M.F.	1547	28.02.2019	San Donato Milanese	Non idonea per morosità superiore a € 3.000, 00
9	P.M.A.	2081	23.03.2019	San Donato Milanese	Non idonea per morosità superiore a € 3.000,00
11	P.F.	2222	27.03.2019	San Donato Milanese	Non idonea per morosità superiore a € 3.000, 00
12	F.R.	2285	29.03.2019	San Donato Milanese	Non idonea in quanto causa di morosità non rientrante in morosità incolpevole: divorzio nel 2015
13	D.T.D.	2714	17.04.2019	Cerro al Lambro	Non idonea per documentazione incompleta: manca documentazione su morosità incolpevole, non consegnata nonostante solleciti del: 17.04.2019, 24.04.2019, 03.05.2019, 23.05.2019
16	V.P.E.P.	3175	09.05.2019	San Giuliano Milanese	Non idonea per documentazione incompleta: manca documentazione su morosità incolpevole, non consegnata. Tentati solleciti il 10.05 e 11.05 ma non risponde né al telefono né alle mail inviate all'indirizzo scritto sulla domanda di partecipazione

Le domande risultate idonee a beneficiare del contributo sono quindi 9, come da tabella seguente, nella quale viene riportata anche l'entità della morosità:

N.	RICHIEDENTE	N. PROT.	DATA	COMUNE	STATO DELLA DOMANDA	Morosità
3	M.F.	642	28.01.2019	Colturano	Idonea	€ 3000
4	F.K.	1153	13.02.2019	San Donato Milanese	Idonea	€ 960
6	F.A.	1603	04.03.2018	San Giuliano Milanese	Idonea	€ 1800
7	E.M.H.	1838	12.03.2019	San Giuliano Milanese	Idonea	€ 2850
8	T.R.	2079	20.03.2019	San Giuliano Milanese	Idonea	€ 3000
10	K.K.M.S.P.	2214	27.03.2019	San Donato Milanese	Idonea	€ 750
14	C.L.M.	2927	26.04.2019	Melegnano	Idonea	€ 2891, 46
15	P.L.	3007	02.03.2019	San Giuliano Milanese	Idonea	€ 1398.5
17	D.N.	3435	21.05.2019	San Donato Milanese	Idonea	€ 2100

Come indicato nel Bando per la presentazione delle domande, le risorse messe a disposizione dall'ambito distrettuale per il finanziamento della misura 2 sono pari ad € 15.000,00.

L'importo massimo di contributo erogabile per ciascuna domanda ammonta a:

- Fino a € 1.500 per alloggio/contratto;
- Fino a € 2.500 per alloggio/contratto nel caso di disponibilità da parte del proprietario a modificare il canone in "concordato" o a rinegoziare ad un canone più basso.

In nessuna delle 9 istanze risultate idonee si è prodotta documentazione attestante la disponibilità da parte del proprietario a modificare il canone in "concordato", o a rinegoziare un canone più basso. Per tale motivo il contributo massimo erogabile per ciascuna istanza è risultato essere pari ad € 1.500.

Sulla base della entità della morosità, del contributo massimo erogabile e dell'ammontare delle risorse messe a disposizione dall'ambito distrettuale, la distribuzione dei contributi teoricamente previsti per ciascuna domanda risultata idonea è la seguente:

N.	RICHIEDENTE	N. PROT.	COMUNE	STATO DELLA DOMANDA	Morosità	Contributo erogabile
3	M.F.	642	Colturano	Idonea	€ 3000	€ 1500
4	F.K.	1153	San Donato Milanese	Idonea	€ 960	€ 960
6	F.A.	1603	San Giuliano Milanese	Idonea	€ 1800	€ 1500
7	E.M.H.	1838	San Giuliano Milanese	Idonea	€ 2850	€ 1500
8	T.R.	2079	San Giuliano Milanese	Idonea	€ 3000	€ 1500
10	K.K.M.S.P.	2214	San Donato Milanese	Idonea	€ 750	€ 750
14	C.L.M.	2927	Melegnano	Idonea	€ 2891, 46	€ 1500
15	P.L.	3007	San Giuliano Milanese	Idonea	€ 1398.5	€ 1398,5
17	D.N.	3435	San Donato Milanese	Idonea	€ 2100	€ 1500
					Totale	**11.358,50**

Come si evince dalla tabella sopra, il totale dei contributi erogabili ammonta ad € 11.358,50. Essendo le risorse messe a disposizione per questa misura pari ad € 15.000,00 tutti i contributi saranno erogati, e resteranno disponibili € 3.641, 50 per le domande in entrata entro il termine per la presentazione delle istanze previsto dal Bando
In definitiva, i contributi che verranno erogati risultano così distribuiti:

N.	RICHIEDENTE	N. PROT.	COMUNE	STATO DELLA DOMANDA	Morosità	Contributo previsto
3	M.F.	642	Colturano	Idonea	€ 3000	€ 1500
4	F.K.	1153	San Donato Milanese	Idonea	€ 960	€ 960
6	F.A.	1603	San Giuliano Milanese	Idonea	€ 1800	€ 1500
7	E.M.H.	1838	San Giuliano Milanese	Idonea	€ 2850	€ 1500
8	T.R.	2079	San Giuliano Milanese	Idonea	€ 3000	€ 1500
10	K.K.M.S.P.	2214	San Donato Milanese	Idonea	€ 750	€ 750
14	C.L.M.	2927	Melegnano	Idonea	€ 2891, 46	€ 1500
15	P.L.	3007	San Giuliano Milanese	Idonea	€ 1398.5	€ 1.398.5
17	D.N.	3435	San Donato Milanese	Idonea	€ 2100	€ 1.500
					TOTALE CONTRIBUTO MISURA 2	**€ 11.358,50**

Come indicato dal Bando, ai fini del riconoscimento del beneficio, l'inquilino deve sottoscrivere un accordo con il quale si impegna a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato, e a sanare l'eventuale morosità pregressa non coperta dal contributo. Tale accordo viene sottoscritto da inquilino, proprietario, un rappresentante del Comune di residenza dell'inquilino, e A.S.S.E.MI.
Si procederà pertanto alla predisposizione di tali accordi, per potere erogare i contributi ai beneficiari.

MISURA 3: SOSTENERE TEMPORANEAMENTE NUCLEI FAMILIARI CHE HANNO L'ALLOGGIO DI PROPRIETA' ALL'ASTA A SEGUITO DI PIGNORAMENTO PER MANCATO PAGAMENTO DELLE RTE DEL MUTUO E/O SPESE CONDOMINIALI

Le Domande per la misura 3 pervenute alla data del 27.05.2019 sono state 6:

N.	RICHIEDENTE	N. PROTOCOLLO	DATA	COMUNE DI RESIDENZA
1	A.G.	462	22.01.2019	San Giuliano Milanese
2	B.K.	923	04.02.2019	San Giuliano Milanese
3	A.A.M.	1201	15.02.2019	San Giuliano Milanese
4	B.H.	1478	26.02.2019	San Donato Milanese
5	S.G.	1814	11.03.2019	San Donato Milanese
6	L.H.	2661	09.04.2019	San Donato Milanese

Si è proceduto a verificare la documentazione presentata, finalizzata a verificare il possesso dei requisiti attesi indicati nel Bando di selezione:

1) Alloggio di proprietà all'asta a seguito di pignoramento;
2) Avere acceso un mutuo per la prima casa, che è ancora in essere;
3) Residenza di almeno un componente del nucleo familiare da almeno 5 anni in Regione Lombardia;
4) ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) familiare di massimo € 26.000,00.

Alla verifica del possesso di tali requisiti si rileva che 2 domande sono risultate non idonee a beneficiare del contributo messo a disposizione dalla Regione Lombardia con DGR n. XI/606 del 01.10.2018, come da motivazione riportata nello schema seguente alla voce STATO DELLA DOMANDA:

N.	RICHIEDENTE	N. PROTOCOLLO	DATA	COMUNE DI RESIDENZA	STATO DOMANDA
2	B.K.	462	04.02.2019	San Giuliano Milanese	Non idonea per mancanza di tutta la documentazione richiesta. Impossibilità di rintraccio del richiedente nonostante tentativi di contatto telefonico il 28.03.2019, il 03.04.2019 , il 24.04.2019, il 05.05.2019 (cellulare risulta staccato)
6	L.H.	2661	09.04.2019	S. Donato M	Non idonea per domanda non firmata. Tentativi di contatto telefonico il 24.04, 02.05. 10.05, 27.05, inviata mail all'indirizzo indicato in domanda il 11.04 ma nessuna risposta

Come risulta dal Bando per la presentazione delle domande, le risorse messe a disposizione dall'ambito distrettuale per il finanziamento della misura 3 sono pari ad € 9.330,00.
L'importo massimo di contributo erogabile per ciascuna domanda ammonta ad € 5.000,00 ed è calcolato sulla base dei seguenti criteri:

- Valore ISEE da € 0 a € 15.000,00 = 4 mensilità di affitto previsto da proposta di contratto;
- Valore ISEE da € 15.0001,00 a € 26.000,00 = 2 mensilità d'affitto previsto da proposta di contratto.

Delle domande pervenute e ritenute idonee, soltanto due contengono anche una proposta di contratto d'affitto, che rende possibile calcolare l'ammontare del contributo erogabile. Negli altri casi, pur risultando idonee le domande, non è possibile quantificare l'ammontare del contributo da erogare in quanto mancano le proposte di contratto di affitto. Si procederà quindi a richiedere tale documentazione integrativa ai Sigg. Ahmedov Ahmed Mehmedov e Baradi Hand, al fine di poter quantificare il contributo.
Allo stato attuale, dunque, l'elenco delle domande pervenute ed accettate, e l'attribuzione del contributo, è il seguente:

N.	RICHIEDENTE	N. Prot.	Comune di residenza	Stato domanda	Valore ISEE	Contributo Previsto
1	G.A.	462	San Giuliano Milanese	Idonea	€ 21.665,00	€ 800
3	A.A.M.	1201	S. Giuliano Milanese	Idonea	€ 0,00	Da determinare
4	B.H.	1478	S. Donato Milanese	Idonea	€ 1.399,87	Da determinare
5	S.G.	1814	San Donato Milanese	Idonea	€ 3.544,25	€ 2.480,00
					Totale contributo misura 3	Da determinare

Si procederà dunque ad erogare il contributo nei casi esso sia già stato quantificato, e a sollecitare l'esibizione della documentazione necessaria a quantificarlo negli altri casi, entro i termini di scadenza del bando.

MISURA 4: SOSTENERE NUCLEI FAMILIARI IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO O IN ALLOGGI IN GODIMENTO O IN ALLOGGI DEFINITI SERVIZI ABITATIVI SOCIALI , AI SENSI DELLA L.R. 16/2016 – ART. 1 C.6, IL CUI REDDITO PROVENGA ESCLUSIVAMENTE DA PENSIONE DA LAVORO/VECCHIAIA/ANZIANITA' , IN GRAVE DISAGIO ECONOMICO , O IN CONDIZIONI DI PARTICOLARE VULNERABILITA', OVE LA SPESA DI LOCAZIONE CON CONTNUITA' RAPPRESENTA UN ONERE ECCESSIVO , ESSENDO SUPERIORE AL 30% DEL REDDITO. IL CONTRIBUTO E' DESTINATO AD INQUILINI NON MOROSI SOLO PER IL PAGAMENTO DI CANONI FUTURI.

Le domande pervenute al 27.05.2019 per la misura 4 sono state in totale 20:

N.	richiedente	N. Prot.	Data	Comune di residenza
1	C.F.	7907	28/12/2018	San Donato M.se
2	M.C.D.	194	10/01/2019	Cerro al Lambro
3	M.R.	218	11/01/2019	San Donato M.se
4	P.P.	249	14/01/2019	San Giuliano M.se
5	S.A.A.	258	14/01/2019	San Donato M.se
6	C.R.	696	30/01/2019	San Donato M.se
7	P.G.	1403	21/02/2019	Melegnano
8	V.G.	1362	21/02/2019	Melegnano
9	B.P.	1466	25/02/2019	San Giuliano M.se
10	C.M.G.	1458	25/02/2019	San Giuliano M.se
11	L.C.	1512	27/02/2019	Melegnano
12	R.G.A.	1679	06/03/2019	Melegnano
13	B.I.	2164	25/03/2019	San Giuliano Milanese
14	R.G.	2228	27/03/2019	Dresano
15	B.S.M.	2529	08/04/2019	Melegnano
16	G.C.	2550	09/04/2019	San Donato Mil.se
17	V.R.R.	2706	16/04/2019	Melegnano
18	S.E.	3028	02/05/2019	Carpiano
19	C.R.	3335	16/05/2019	San Donato M.se

20	M.M.R.	3338	16/05/2019	Dresano

Si è proceduto ad esaminare la documentazione presentata, finalizzata a verificare il possesso dei requisiti attesi indicati nel Bando di selezione:

1) Modello ISEE in corso di validità e dichiarazione sostitutiva sul possesso dei requisiti richiesti;
2) Copia del contratto di affitto regolarmente registrato;
3) Formale impegno del proprietario dell'alloggio a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi, o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni, se in scadenza
4) Copia del CUD e/o DSU integrale e/o dichiarazione dei redditi ove presentata relativa ai redditi 2017 di tutti i componenti del nucleo familiare;

Alla verifica del possesso di tali requisiti si rileva che 3 domande sono risultate non idonee a beneficiare del contributo messo a disposizione dalla Regione Lombardia con DGR n. XI/606 del 01.10.2018 come da motivazione scritta nello schema, alla voce STATO DELLA DOMANDA, riportato di seguito, e due domande sono risultate incomplete:

N.	RICHIEDENTE	N. Prot.	Data	Comune di residenza	Stato domanda
8	V.G.	1362	21/02/2019	Melegnano	Non idonea perché canone locazione inferiore al 30% del reddito
15	B.S.M.	2529	08/04/2019	Melegnano	Non idonea perché canone locazione inferiore al 30% del reddito
18	S.E.	3028	02/05/2019	Carpiano	Non idonea perché canone locazione inferiore al 30% del reddito

Domande incomplete

19	C.R.	3335	16/05/2019	San Donato M.se	Incompleta (ISEE scaduto)
20	M.M.R.	3338	16/05/2019	Dresano	Incompleta (manca ISEE)

Le domande idonee a beneficiare del contributo sono dunque risultate essere 15. Restano inoltre da verificare due domande, al momento incomplete.
Di seguito l'elenco delle domande idonee, con l'ammontare del contributo teoricamente erogabile:

N.		N. Prot.	Data	Comune di residenza	Stato domanda	Contributo erogabile
1	C.F.	7907	28/12/2018	San Donato M.se	idonea	1500
2	M.C.D.	194	10/01/2019	Cerro al Lambro	Idonea	1500
3	M.R.	218	11/01/2019	San Donato M.se	idonea	1500
4	P.P.	249	14/01/2019	San Giuliano M.se	idonea	1500
5	S.A.A.	258	14/01/2019	San Donato M.se	idonea	1500
6	C.R.	696	30/01/2019	San Donato M.se	idonea	1500

7	P.G.	1403	21/02/2019	Melegnano	Idonea	1500
9	B.P.	1466	25/02/2019	San Giuliano M.se	idonea	1500
10	C.M.G.	1458	25/02/2019	San Giuliano M.se	Idonea	1500
11	L.C.	1512	27/02/2019	Melegnano	Idonea	1500
12	R.G.A.	1679	06/03/2019	Melegnano	Idonea	1500
13	B.I.	2164	25/03/2019	San Giuliano Milanese	Idonea	1500
14	R.G.	2228	27/03/2019	Dresano	Idonea	1500
16	G.C.	2550	09/04/2019	San Donato Mil.se	Idonea	1500
17	V.R.R.	2706	16/04/2019	Melegnano	idonea	1500
19	C.R.	3335	16/05/2019	San Donato M.se	Incompleta (ISEE scaduto)	
20	M.M.R.	3338	16/05/2019	Dresano	Incompleta (manca ISEE)	
					Totale	**22.500**

Come si evince dalla tabella sopra, il totale dei contributi erogabili ammonta ad € 22.500,00. Tale importo supera di € 7.500,00 l'ammontare dei fondi disponibili per la misura 4che è di € 15.000,00. Per questo motivo, stabilendo il Bando che "le domande saranno accettate in base all'ordine di arrivo e fino ad esaurimento dei fondi disponibili", il contributo erogabile alle domande n. 12, 13, 14, 16 17,19 e 20 non risulta finanziabile per esaurimento dei fondi.
In definitiva, i contributi che verranno effettivamente erogati risultano così distribuiti:

N.	**RICHIEDENTE**	**N. Prot.**	**Data**	**Comune di residenza**	**Stato domanda**	**Contributo erogato**
1	C.F.	7907	28/12/2018	San Donato M.se	idonea	1500
2	M.C.D.	194	10/01/2019	Cerro al Lambro	Idonea	1500
3	M.R.	218	11/01/2019	San Donato M.se	idonea	1500
4	P.P.	249	14/01/2019	San Giuliano M.se	idonea	1500
5	S.A.A.	258	14/01/2019	San Donato M.se	idonea	1500
6	C.R.	696	30/01/2019	San Donato M.se	idonea	1500
7	P.G.	1403	21/02/2019	Melegnano	Idonea	1500
9	B.P.	1466	25/02/2019	San Giuliano M.se	idonea	1500
10	C.M.G.	1458	25/02/2019	San Giuliano M.se	Idonea	1500
11	L.C.	1512	27/02/2019	Melegnano	Idonea	1500
12	R.G.A.	1679	06/03/2019	Melegnano	Idonea	0
13	B.I.	2164	25/03/2019	San Giuliano Milanese	Idonea	0
14	R.G.	2228	27/03/2019	Dresano	Idonea	0
16	G.C.	2550	09/04/2019	San Donato Mil.se	Idonea	0
17	V.R.R.	2706	16/04/2019	Melegnano	idonea	0
19	C.R.	3335	16/05/2019	San Donato M.se	Incompleta (ISEE scaduto)	
20	M.M.R.	3338	16/05/2019	Dresano	Incompleta (manca ISEE)	
					Totale contributo misura 4	**15.000**

Si procederà dunque alla erogazione dei contributi sulla base della graduatoria.

A seguito dell'approvazione delle graduatorie con apposito atto, si procederà a dare comunicazione ai beneficiari e agli esclusi degli esiti dell'istruttoria.

Il Direttore Generale
Dott.ssa A.S. Cristina Gallione

La Responsabile Ufficio di Piano
Dott.ssa A.S. Anna Forenza

Compilazione Istruttoria
Istruttore Amministrativo
Dott.ssa Paola Ielasi